

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Onsdag den 21 maj 2014 kl. 19:00

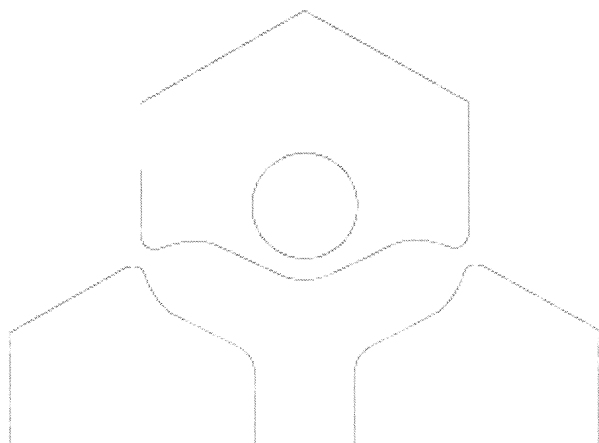
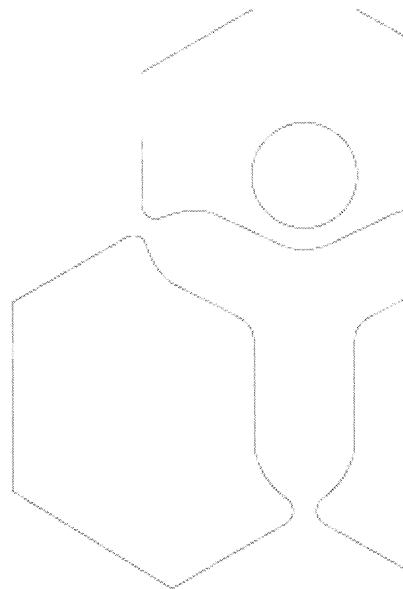
Lokal: Företagshotellet Inedal

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Stämmans avslutande

Stockholm den 6 maj 2014

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Inedal 13



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Inedal 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-12 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Inedal 13	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret, Stockholms stads brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

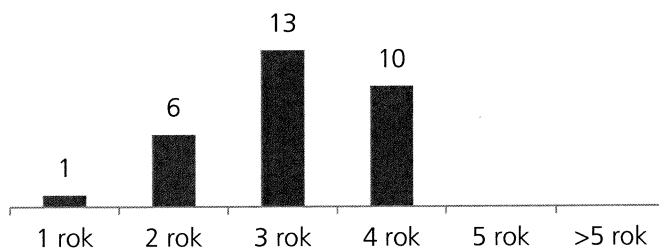
Fastigheten bebyggdes 1885 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 155 m², varav 2 405 m² utgör lägenhetsyta och 750 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Optiker	103 m ²	2014-09-30
Kinesisk Medicin	30 m ²	2016-09-30
Tandläkarmottagning	50 m ²	2014-09-30
Pizzeria	43 m ²	2016-09-30
Bridgehall	300 m ²	2014-09-30
Frisersalong	33 m ²	2015-09-30
Kontor	142 m ²	2016-02-28

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nyinstallation hiss	2006	Hissmaskineriet har bytts ut i samband med bygge av vindslägenheter
Nya balkonger	2005	
Målning av fönster	2004	Avser fönstren mot Fleminggatan och gården
Trapphusmålning	2003	
Omläggning av tak	2002 - 2006	Taket har åtgärdats i samband med bygge av vindslägenheter
Byte av termostater	1977 - 2011	Samtliga element har fått nya termostater
Omputsning av fasad	1977 - 2006	Fasaden mot gatan har putsats om
Elstambyte	1977	
Rörstambyte	1977	
Nytt gårdsbjälklag	1976 - 2002	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	BK Fastighetsservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Nogab AB
Snöskottningsavtal	Ahlins Plåt AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 30 st.

Överlåtelser under året: 6 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Jon Landström	Ledamot	Flyttade från fastigheten hösten 2013
Jenny Warbo	Ledamot	
Glenn Svarts	Ledamot	
Pamela Lund Bergström	Ledamot	
Sverker Lindmark	Ledamot	
Thomas Bladh	Suppleant	Ordinarie ledamot från hösten 2013

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Thomas Bladh och Jenny Warbo.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anita Engdahl	Ordinarie Intern
Eva-Britt Larsson	Suppleant Intern

Valberedning

Margareta Brunell Lindberg	Sammanställande
Malin Lindmark	
Thomas Lowemark	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK).

Byte av teknisk förvaltare.

Underhållsplan för fastigheten.

Kontraktsskrivning med S:t Görans hemtjänst AB och Xingling Kinesisk Medicin.

Löpande underhåll.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Avgiftsfri månad (Januari).

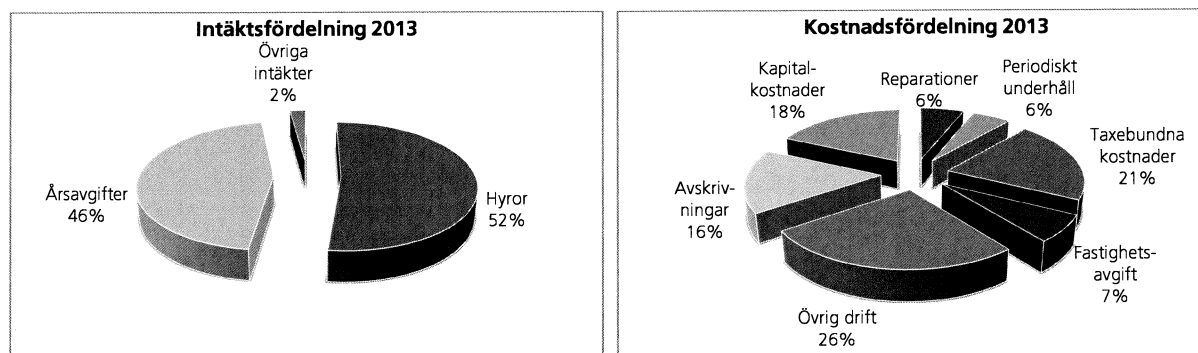
Målning av källartrapp och -gång.

Upprustning av trapphus.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och lån amorterades med 735 300 kr.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 405 m² bostäder och 750 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	518	518	474	518
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 949	1 935	1 903	1 899
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 102	6 407	6 700	6 722
Elkostnad/m ² totalyta	14	13	13	14
Värmekostnad/m ² totalyta	116	121	130	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	13	13	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	133	186	188	167

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	399 859
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	67 431
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-189 600
summa balanserat resultat	277 690

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

126 647
404 337

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2013

2012

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	2 658 770	2 648 230
Övriga rörelseintäkter		58 452	8 643
		2 717 223	2 656 873

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-231 398	-156 597
Reparationer		-142 858	-118 536
Periodiskt underhåll		-126 647	0
Taxebundna kostnader		-481 741	-485 156
Övriga driftskostnader		-108 285	-82 044
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-158 300	-157 380
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-240 737	-154 904
Personalkostnader		-32 855	0
Avskrivningar		-376 982	-376 982
		-1 899 803	-1 531 599

RÖRELSERESULTAT

817 420 **1 125 274**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		2 261	1 533
Räntekostnader		-419 822	-586 980
		-417 561	-585 447

ÅRETS RESULTAT

399 859 **539 827**

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	53 159 937	53 536 918
Pågående byggnation Not 4	117 450	0
	53 277 387	53 536 918
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	53 280 187	53 539 718
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	59 212	59 213
Övriga fordringar	51 174	6 445
Förutbetalda kostnader Not 5	49 750	52 296
	160 136	117 954
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	336 295	336 295
SBC klientmedel i SHB	1 232 432	1 242 772
	1 568 727	1 579 067
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 728 863	1 697 021
SUMMA TILLGÅNGAR	55 009 050	55 236 739

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		33 893 409	33 893 409
Upplåtelseavgifter		4 194 334	4 194 334
Kapitaltillskott		104 400	0
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 227 726	1 038 126
		39 419 869	39 125 869
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-122 168	-472 395
Årets resultat		399 859	539 827
		277 690	67 432
SUMMA EGET KAPITAL		39 697 559	39 193 301
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	14 306 300	15 387 400
		14 306 300	15 387 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	400 000	54 200
Leverantörsskulder		88 303	100 943
Skatteskulder		1 517	6 846
Övriga kortfristiga skulder		101 773	65 799
Upplupna kostnader	Not 9	136 804	123 369
Förutbetalda avgifter och hyror		276 794	304 881
		1 005 191	656 039
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		55 009 050	55 236 739
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	31 960 000	31 960 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5 %	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %	5 %
Värmeanläggning	6,66 %	6,66 %
Kabel-TV	Fullt avskriven	10 %
Fönster	Fullt avskriven	10 %
Tak	3,33 %	3,33 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2013	2012
Årsavgifter	1 247 400	1 247 400
Hysesintäkter	1 411 370	1 400 830
	2 658 770	2 648 230

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	42 485	10 011
Fastighetsskötsel beställning	18 513	16 846
Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 453	8 655
Fastighetsskötsel gård beställning	1 802	3 250
Snöröjning/sandning	26 685	7 173
Städning entreprenad	61 444	51 223
Mattvätt/Hyrmattor	13 439	14 274
OVK Obl. Ventilationskontroll	11 590	0
Hissbesiktning	3 185	3 112
Gård	4 279	3 741
Serviceavtal	6 521	15 016
Förbrukningsmateriel	7 568	276
Störningsjour och larm	9 670	0
Brandskydd	11 764	23 021
	231 398	156 597

Reparationer

Fastighet förbättringar	2 948	0
Brf Lägenheter	6 050	3 134
Lokaler	41 568	3 707
Tvättstuga	4 642	1 470
Sophantering/återvinning	0	2 562
Entré/trapphus	6 246	0
Lås	7 627	3 050
VVS	8 701	12 267
Värmeanläggning/undercentral	11 746	366
Ventilation	8 055	82 339
Elinstallationer	1 197	3 902
Hiss	19 002	5 738
Tak	6 350	0
Vattenskada	18 726	0
	142 858	118 536

Periodiskt underhåll

Tvättstuga	67 972	0
Källare	58 675	0
	126 647	0

Taxebundna kostnader

El	43 905	39 979
Värme	366 065	380 674
Vatten	45 777	41 341
Sophämtning/renhållning	25 993	23 161
	481 741	485 156

Övriga driftskostnader

Försäkring	37 903	36 460
Självrisk	44 500	0
Samfällighetsavgift	0	20 000
Kabel-TV	25 882	25 584
	108 285	82 044

Fastighetsskatt/Kommunal avgift	158 300	157 380
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 611	338
Juridiska åtgärder	32 590	5 815
Inkassering avgift/hyra	1 680	0
Föreningskostnader	20 212	16 456
Styrelseomkostnader	23 790	22 457
Fritids och Trivselkostnader	3 136	0
Förvaltningsarvode	88 394	74 461
Förvaltningsarvoden övriga	11 910	18 675
Administration	4 203	7 673
Konsultarvode	48 470	4 291
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 740	4 740
	240 737	154 904
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	25 000	0
Sociala kostnader	7 855	0
	32 855	0
Avskrivningar		
Byggnad	174 544	174 544
Förbättringar	202 438	202 438
	376 982	376 982
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 899 803	1 531 599
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	58 182 070	58 182 070
Utgående anskaffningsvärde	58 182 070	58 182 070
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 645 152	-4 268 170
Årets avskrivningar enligt plan	-376 982	-376 982
Utgående avskrivning enligt plan	-5 022 133	-4 645 152
Planenligt restvärde vid årets slut	53 159 937	53 536 918
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	18 473 488	18 473 488
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 200 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	31 243 000
	63 200 000	60 243 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	51 000 000	48 600 000
Lokaler	12 200 000	11 643 000
	63 200 000	60 243 000

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	117 450	0
	117 450	0

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	37 435	34 500
Kabel-TV	6 594	6 430
Fastighetsskötsel/snöröjning	5 721	6 366
Samfällighetsavgift	0	5 000
	49 750	52 296

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	33 893 409	0	0	33 893 409
Upplåtelseavgifter	4 194 334	0	0	4 194 334
Kapitaltillskott	104 400	104 400	0	0
Fond för yttre underhåll	1 227 726	189 600	0	1 038 126
Summa bundet eget kapital	39 419 869	294 000	0	39 125 869
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-122 168	-189 600	539 827	-472 395
Årets resultat	399 859	399 859	-539 827	539 827
Summa fritt eget kapital	277 690	210 259	0	67 432
Summa eget kapital	39 697 559	504 259	0	39 193 301

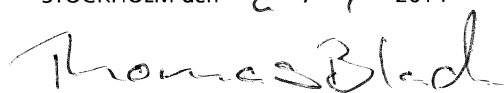
Not 7	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 038 126	971 306
Reservering enligt stadgar	189 600	180 729
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-113 909
Vid årets slut	1 227 726	1 038 126

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
Stadshypotek AB	2,330 %	2 086 500	2 097 200	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,590 %	1 108 650	1 117 200	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,600 %	5 650 000	5 850 000	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,380 %	1 640 000	2 140 000	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,690 %	2 140 000	2 140 000	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,590 %	2 081 150	2 097 200	Rörligt lån
Summa skulder till kreditinstitut		14 706 300	15 441 600	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-54 200	
		14 306 300	15 387 400	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 706 300 kr.

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Fastighetsskötsel entreprenad	3 500	0
El	3 024	3 646
Värme	48 396	62 866
Vatten	6 927	0
Arvoden	25 000	0
Sociala avgifter	7 855	0
Ränta	42 102	56 857
	136 804	123 369

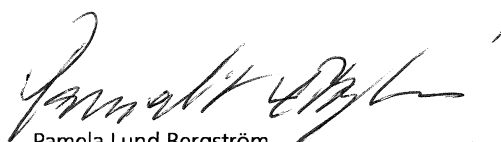
STOCKHOLM den 21/4 2014



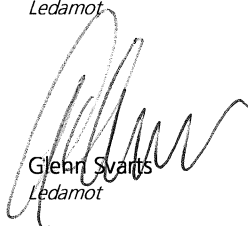
~~Jon Landström~~ Thomas Bladh
Ledamot



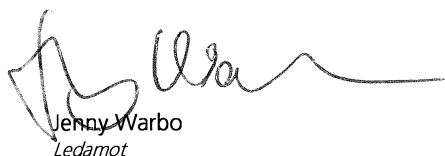
Sverker Lindmark
Ledamot



Pamela Lund Bergström
Ledamot



Glenn Svarts
Ledamot



Jenny Warbo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2014



Anita Engdahl
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Inedal 13

Org.nr 716422-1454

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Inedal 13 för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2014.


Anita Engdahl

Internrevisor

Förslag till föreningen på åtgärder i fastigheten:

1. Rusta upp/byt ut belysning i korridor mellan ingångarna Inedalsgatan 7 och Fleminggatan 36A.

1. Dagens lysrör är inte särskilt trevlig belysning (jämfört med övrig belysning i trapphus)
2. Den tar mycket lång tid att tända så att man hinner gå igenom korridoren innan belysningen tänts.

2. Installera fiberanslutningar för internet, tv och telefoni.

1. Vi påbörjade utredning förra året och enligt diskussionen då gick avtalet med ComHem ut i år (och därför var det aktuellt nu i år)
2. För högre modernitet, börjar bli en standard i många fastigheter - som en naturlig del av dagens samhälle med användning av internetbaserade tjänster.
3. Komma bort från Com-hem monopolet - valfrihet att välja operatörer för tv, internet och underhållning.

3. Initiera uppfräschning och modifiering av den gemensamma uteplatsen

1. Uteplatsen känns ganska nedgången och upplevs inte så fräsch. Behöver lyftas för att kännas mer inbjudande.
2. Från vår fastighet är den avskärmad (känns som den tillhör det andra huset mer eftersom "planket" är mot oss. Kanske ta upp en entré mitt i planket och göra en gång mitt i den stor "busk-ön".
3. Den andra busk-ön som vetter mot den nedre delen av gården (rundningen utåt) skulle kunna tas bort eller minskas för att också vara en uteplats (så att fler sällskap samtidigt kan använda uteplatsen). Kanske ett mindre träd som kan ge naturlig skugga och gemytlighet.
4. En gemensam allmän grill att använda är också en idé.

4. Gör om cykelparkering med ändamålsenliga cykelstolpar.

1. Cyklar behöver ställ eller stolpar där cykeln kan låsas fast från ramen för minskad stöldrisk (exempelvis bygellås)
2. Nu är/blir alternativet att låsa fast cyklar i staketet mot den nedre delen av gården (och därmed belamrar med cyklar)
3. Vi har ju ingen cykelförvaringsplats att låsa in cyklar, så denna åtgärd kan hjälpa att göra en säkrare förvaring av cyklar.
4. Se lösningar ute på stan med stolpar som standard.